Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego
udzielonego przed dniem 1 lipca 2022 r.

Bank Spółdzielczy w Brodnicy, z siedzibą w Brodnicy przy ul. Kamionka 27, 87-300 Brodnica (dalej: Bank) informuje, że zawieszenie spłaty kredytu jest realizowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom (dalej: Ustawa)

Imię i Nazwisko Konsumenta	
PESEL	
Nr telefonu	
e-mail	
numer umowy kredytowej	
data zawarcia umowy kredytowej	

Wnioskuję (wnioskujemy) o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego we wskazanych miesiącach:

1. w okresie od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r.:
   [zaznacz znakiem „X" jeden lub dwa wybrane miesiące]:

   ☐ czerwiec 2024 ☐ lipiec 2024 ☐ sierpień 2024

2. w okresie od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.*:*
   [zaznacz znakiem „X" jeden lub dwa wybrane miesiące]

   ☐ wrzesień 2024 ☐ październik 2024 ☐ listopad 2024 ☐ grudzień 2024

Oświadczenia:

Ja _____ **oświadczam, że:** ***[właściwe zaznacz znakiem „X"]***

☐ wniosek o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego dotyczy umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych i wartość udzielonego kredytu nie przekracza 1 200 000 zł, **oraz**

☐ **średnia arytmetyczna wartości wskaźnika RdD**[1] wyrażającego stosunek moich/naszych wydatków związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[2] **za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia niniejszego wniosku przekracza 30%**, gdyż dochody mojego/naszego gospodarstwa domowego wynosiły odpowiednio:

_____ - _____ **zł;** _____ - _____ **zł;** _____ - _____ **zł**
(wpisz miesiąc) (wpisz łączny dochód netto) *(wpisz miesiąc) (wpisz łączny dochód netto)* *(wpisz miesiąc) (wpisz łączny dochód netto)*

lub

☐ na dzień złożenia niniejszego wniosku, mam/mamy na utrzymaniu co najmniej troje dzieci[3], które spełniają warunki uprawniające do posiadania Karty Dużej Rodziny[4].

☐ **składając powyższe oświadczenia jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

---

[1] Przykład wyliczenia wskaźnika RdD: **1)** zsumuj dochody całego gospodarstwa domowego (wszystkich domowników) w każdym z 3 ostatnich miesięcy, które poprzedzają miesiąc złożenia niniejszego wniosku (osobno dla każdego miesiąca), **2)** dla każdego z 3 ostatnich miesięcy podziel wysokość raty kredytu przez łączny dochód z danego miesiąca i pomnóż przez 100, by uzyskać wynik w procentach (np. za luty 3 000 zł/6 500 zł * 100 = 0,4615 * 100 = 46,15%, za marzec 3 000 zł / 7 000 zł = 0,4286 * 100 = 42,86%, za kwiecień 3 000 zł / 7 200 zł = 0,4167 * 100 = 41,67%), **3)** oblicz średnią arytmetyczną z 3 uzyskanych wyników (tj. 46,15% + 42,86% + 41,67% / 3 = 43, 56%), **4)** jeśli otrzymany wynik jest wyższy niż 30% masz prawo skorzystać z zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego w 2024 r.
Dla wyliczenia wskaźnika RdD za miesiące objęte zawieszeniem spłaty kredytu hipotecznego, uwzględnij raty kredytu, które byłyby płatne zgodnie z harmonogramem, gdyby zawieszenia nie było.

[2] w celu obliczenia dochodu gospodarstwa domowego dodaj wszystkie dochody netto swoje oraz osób, z którymi zamieszkujesz i prowadzisz wspólne gospodarstwo domowe bez uwzględniania kwoty zasiłków i świadczeń. Szczegółowe informacje znajdują się w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

[3] dzieckiem jest także dziecko, nad którym rodzic sprawuje rodzinną pieczę zastępczą, oraz osobę przebywającą w dotychczasowej rodzinie zastępczej albo w rodzinnym domu dziecka, o której mowa w art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

[4] prawo do posiadania Karty przysługuje odpowiednio dziecku: 1) w wieku do ukończenia 18. roku życia; 2) w wieku do ukończenia 25. roku życia – w przypadku gdy dziecko uczy się w: a) szkole – do dnia 30 września następującego po końcu roku szkolnego, b) szkole wyższej – do dnia 30 września roku – w którym jest planowane ukończenie nauki zgodnie ze złożonym oświadczeniem ; 3) bez ograniczeń wiekowych – w przypadku dzieci legitymujących się orzeczeniem o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności.

Informacje dotyczące zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego:

1) Na wniosek Konsumenta, Bank zawiesza spłatę kredytu hipotecznego udzielonego w walucie polskiej na podstawie umowy o kredyt hipoteczny, która może być uznana za umowę o kredyt hipoteczny w rozumieniu art. 3 Ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami,
2) Zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego przysługuje Konsumentowi w okresie:
   a) od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy;
   b) od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy,
3) Zawieszenie spłaty kredytu w okresach, o których mowa w pkt 2) powyżej, przysługuje Konsumentowi, w przypadku gdy wartość udzielonego kredytu hipotecznego nie przekracza 1 200 000 zł oraz:
   a) średnia arytmetyczna wartości wskaźnika RdD w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia niniejszego wniosku przekracza 30%, lub
   b) na dzień złożenia niniejszego wniosku, ma na utrzymaniu co najmniej troje dzieci, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, spełniających warunki, o których mowa w art. 4 ust. 2b tej ustawy,
4) Zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego przysługuje Konsumentowi tylko w stosunku do jednej umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych,
5) Zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego ma zastosowanie do umów zawartych przed dniem 1 lipca 2022 r., w tym również umów zawartych przed dniem wejścia w życie Ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami,
6) Okresu zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego nie wlicza się do okresu kredytowania. Okres kredytowania oraz terminy przewidziane w umowie ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego i nie wymaga to zawarcia aneksu do umowy,
7) W okresie zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego nie będą naliczane odsetki ani pobierane opłaty inne, niż z tytułu umów ubezpieczeń powiązanych z tą umową kredytową,
8) Za złożenie wniosku i zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego Bank nie pobiera żadnych opłat,
9) Jeżeli Bank na wniosek Konsumenta zawiesił spłatę umowy kredytowej, na warunkach innych niż określone w Ustawie, termin tego zawieszenia kończy się z dniem doręczenia do Banku niniejszego wniosku,
10) Z dniem doręczenia do Banku niniejszego wniosku, spłata kredytu hipotecznego zostaje zawieszona na okres w nim wskazany,
11) Bank w terminie 21 dni od dnia doręczenia niniejszego wniosku potwierdza jego otrzymanie przesyłając Konsumentowi potwierdzenie pocztą na adres korespondencyjny wskazany w Banku,
12) Zmiana okresu kredytowania w wyniku zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego nie wymaga zgody osób, które ustanowiły zabezpieczenie kredytu, ani jej ujawnienia w treści hipoteki stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.

Jednocześnie oświadczam, że:

1) poinformowałem/łam pozostałych Kredytobiorców o złożeniu niniejszego wniosku o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego oraz że pozostali Kredytobiorcy akceptują złożenie przeze mnie tego wniosku.
2) wypełniając niniejszy wniosek uwzględniałem/łam zamieszczone w nim wskazówki i wyjaśnienia.

miejscowość i data

podpis/y Konsumenta
(podpis musi być zgodny z wzorem podpisu złożonym w Banku, bądź zgodnie z podpisem na umowie kredytowej)