



Bank Spółdzielczy w Brodnicy

Oddział _____

Wpisano do rejestru
wniosków

pod nr _____ dnia _____

WNIOSEK**O UDZIELENIE KREDYTU HIPOTECZNEGO****DANE WNIOSKODAWCY /WNIOSKODAWCÓW***

Wyszczególnienie	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II Wspólnota majątkowa / Rozdzielność majątkowa*
Imię i nazwisko		
Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość, ulica)		
Adres do korespondencji		
Numer telefonu do kontaktów	Telefon	Telefon
e-mail	e-mail	e-mail
Imiona rodziców		
PESEL		
Stan cywilny		
Miesięczny dochód netto	..... PLN	..... PLN
Ilość osób w gospodarstwie domowym: - w tym osoby małoletnie <input type="checkbox"/> Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego	.....
Miesięczne koszty utrzymania: (np. telefon, energia, gaz, oraz inne stałe opłaty i wydatki) Uwaga: należy uwzględnić również koszty współmałżonka będącego osobą zobowiązaną do spłaty ekspozycji kredytowej	Zobowiązania z tyt:..... Łącznie:.....PLN	Zobowiązania z tyt:..... Łącznie:.....PLN
Dokument tożsamości	Nazwa..... Seria nr Wystawca: Data wystawienia:	Nazwa..... Seria nr Wystawca: Data wystawienia:

Rodzaj Zobowiązania	Kwota kredytu/limitu (podać wraz z walutą)	data ostatecznej spłaty kredytu	Kwota pozostała do spłaty (podać wraz z walutą)	Rata miesięczna/miesięczne zobowiązanie (podać wraz z walutą)	Terminowość obsługi: (ilość dni zaległych)	Nazwa Banku lub instytucji finansowej	Uwagi***	Wnioskodawca I/ Wnioskodawca II
Limity w ROR	X	X	X	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
Limity w ROR	X	X	X	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
Limity kart kredytowych	X	X	X	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
Limity kart kredytowych	X	X	X	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
Kredyty i pożyczki:								
.....	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
.....	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
.....	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
.....	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II

.....	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
Zobowiązanie finansowe, z których nie można zrezygnować np. alimenty								
.....	x	x	x	.....	x	x	x	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
.....	x	x	x	.....	x	x	x	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
Udzielone poręczenia spłacane nieterminowo (wypełnić jak wyżej, w zależności od rodzaju zobowiązania):								
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	x	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	x	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	x	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	x	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	x	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
- Kredyty inwestycyjne: (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i rolników;)	Kwota kredytu/limitu/leasingu (podać wraz z walutą)	data ostatecznej spłaty kredytu/leasingu	Kwota pozostała do spłaty (podać wraz z walutą)	Miesięczna rata kapitałowa/leasingowa (podać wraz z walutą)	Terminowość obsługi (ilość dni zaległych)	Nazwa Banku lub instytucji finansowej		Wnioskodawca I / Wnioskodawca II (w przypadku spółki wskazać % udziału w spółce)
- Leasing (dotyczy rolników)								
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	x	<input type="checkbox"/> I...% <input type="checkbox"/> II...%
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	x	<input type="checkbox"/> I...% <input type="checkbox"/> II...%
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	x	<input type="checkbox"/> I...% <input type="checkbox"/> II...%

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Informacja o majątku	1) Nieruchomości:** <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK: rodzaj:, wartość:, KW, 2) Ruchomości: A. SAMOCHÓD:** <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK: marka:, rok prod:, AC** <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK B. INNE: Wyszczególnienie:, wartość:, 3) Lokaty:** <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK: łączna wartość w PLN:	1) Nieruchomości:** <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK: rodzaj:, wartość:, KW, 2) Ruchomości: A. SAMOCHÓD:** <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK: marka:, rok prod:, AC** <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK B. INNE: Wyszczególnienie:, wartość:, 3) Lokaty:** <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK: łączna wartość w PLN:

1. **Wnoszę/Wnosimy* o udzielenie**:**

- kredytu na finansowanie celów mieszkaniowych** w wysokości PLN, z przeznaczeniem na**:
- zakup działki budowlanej
 - zakup działki budowlanej/ rolnej* w przypadku gdy jest na niej rozpoczęta budowa - pod warunkiem, iż Kredytobiorca zaciąga jednocześnie kredyt na jej dokończenie lub dokumentuje środki własne na dokończenie budowy
 - zakup działki rolnej – pod warunkiem posiadania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zaciągnięcia kredytu na budowę budynku mieszkalnego
 - zakup lokalu mieszkalnego
 - zakup budynku mieszkalnego
 - zakup działki z rozpoczętą budową
 - nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
 - nabycie własnościowego prawa do budynku mieszkalnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej
 - przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności
 - wykup mieszkania komunalnego
 - wykup mieszkania zakładowego
 - budowa/dokończenie budowy/wykończenie/remont budynku mieszkalnego/ lokalu mieszkalnego* przez Kredytobiorcę
 - budowa/dokończenie budowy/wykończenie/remont budynku mieszkalnego/ lokalu mieszkalnego* przez inwestora zastępczego
 - zakup pomieszczenia przynależnego/miejsca parkingowego/garażu* będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu
 - nabycie udziału we współwłasności budynku mieszkalnego/ lokalu mieszkalnego* stanowiącego odrębną nieruchomość;
 - spłatę zadłużenia z tytułu innego kredytu hipotecznego, pod warunkiem, iż kredyt udzielony był na finansowanie celów mieszkaniowych oraz obsługiwany jest terminowo
 - refinansowanie kosztów poniesionych przez Klienta na cele mieszkaniowe poniesione na maksymalnie 6 miesięcy przed datą złożenia wniosku o udzielenie kredytu hipotecznego.

Koszt realizacji przedsięwzięcia:.....PLN w tym udział własny:.....%, tj.....PLN

forma wnoszonego udziału własnego:.....

Oświadczam/Oświadczamy*, że środki przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu.

Bank dopuszcza udzielenie kredytu Wnioskodawcy/Wnioskodawcom** posiadającemu udział własny nie niższy niż 10%. Skutkuje to ustanowieniem przez Bank ubezpieczenia niskiego wkładu własnego NWW. Do dnia pełnego pokrycia przez Wnioskodawcę wymaganego udziału własnego, Bank z uwagi na ponoszone ryzyko kredytowe wynikające z niskiego wkładu własnego podwyższy marżę o 0,5 p.p.

- kredytu na finansowanie celów dowolnych** w wysokości PLN, z wyłączeniem finansowania działalności gospodarczej, zawodowej lub rolniczej.
- z przeznaczeniem na.....

- konsolidację tj. spłatę zobowiązań Wnioskodawcy niezwiązanych bezpośrednio z jego działalnością gospodarczą, a wynikających z kredytów lub pożyczek zaciągniętych w Banku lub innych bankach lub instytucjach finansowych** w wysokościPLN,

2. **Wnioskowany okres kredytowania:** _____ lat/miesiący*, tj. do _____ 20__r.

3. **Kapitał kredytu spłacany:**** miesięcznie kwartalnie półrocznie począwszy od _____ 20__r.

Odsetki od kredytu spłacane:** miesięcznie kwartalnie począwszy od _____ 20__r.

4. **Raty kredytu płatne** _____ dnia każdego miesiąca/kwartalu*

5. **Wypłata kredytu:**** gotówką przelewem jednorazowo w transzach.....

6. **Proponuję następującą formę spłaty kredytu:****

równe raty kapitałowo-odsetkowe (annuitet) równe raty kapitałowe, malejące raty odsetkowe

poprzez:**

wpłaty należnych kwot kredytu na rachunek kredytowy Kredytobiorcy,

pobranie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku – nr rachunku: [nr rachunku].

7. **Karencja w spłacie (dotyczy tylko kredytu na finansowanie celów mieszkaniowych)**:** kapitału do _____ miesięcy/lat*

8. **Jako prawne zabezpieczenie spłaty kredytu proponuję(my):****

weksel in blanco Kredytobiorcy z klauzulą „nie na zlecenie” wystawiony na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową,

hipoteka na nieruchomości/spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu*, KW nr _____

cesja na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość nieruchomości przyjętą przez Bank, w zakładzie ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank – Bank nie jest dostawcą tej usługi,

cesja na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia od utraty pracy (umowa Ubezpieczenia od utraty pracy Kredytobiorcy, a w przypadku gdy stroną Umowy kredytu jest więcej niż jeden Kredytobiorca, przynajmniej jednego z nich, **na cały okres kredytowania /na okres 5 lat***, obejmująca wypłatę nie mniej niż 12 świadczeń miesięcznych, w terminach i kwotach określonych w harmonogramie spłat stanowiącym załącznik do Umowy kredytu - w zakładzie ubezpieczeń akceptowanym przez Bank,

cesja na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia na wypadek poważnego zachorowania Kredytobiorcy (umowa Ubezpieczenia na wypadek poważnego zachorowania Kredytobiorcy, a w przypadku gdy stroną Umowy kredytu jest więcej niż jeden Kredytobiorca, przynajmniej jednego z nich, **na cały okres kredytowania /na okres 5 lat*** w kwocie aktualnego zobowiązania - w zakładzie ubezpieczeń akceptowanym przez Bank,

umowa ubezpieczenia na życie zawarta przez Kredytobiorcę (uzyskującego najwyższy dla dochód przyjęty do analizy zdolności kredytowej), na okres 5 lat od daty zawarcia Umowy kredytu, w zakładzie ubezpieczeń akceptowanym przez Bank, ze wskazaniem Banku jako głównego uposażonego do otrzymania świadczenia na wypadek śmierci, w kwocie aktualnego zobowiązania- Bank nie jest dostawcą tej usługi,

- umowa ubezpieczenia na życie zawarta przez Kredytobiorców na okres....., w zakładzie ubezpieczeń akceptowanym przez Bank, ze wskazaniem Banku jako głównego uposażonego do otrzymania świadczenia na wypadek śmierci, w kwocie aktualnego zobowiązania
- Bank nie jest dostawcą tej usługi,
- w przypadku kredytu na nabycie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub prawa własności do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej - cesja na Bank wierzytelności z tytułu wkładu budowlanego (jeśli taki istnieje),
- w przypadku kredytu na zakup nieruchomości od dewelopera – cesja wierzytelności z rachunku powierniczego prowadzonego dla przedsięwzięcia deweloperskiego w ramach, którego rozpoczęcie sprzedaży nastąpiło po 28 kwietnia 2012 r.,
- nieodwołalnie w całym okresie kredytowania pełnomocnictwo do rachunku prowadzonego przez Bank dla Kredytobiorcy, o ile Kredytobiorca wskaże ze spłata kredytu odbywać się będzie z w/w rachunku,
- poręczenie cywilne i wekslowe złożone przez następujące osoby fizyczne:
- _____ zam. _____ ;
- _____ zam. _____ ;
- inne: _____

Zabezpieczenie przejściowe do czasu ustanowienia hipoteki docelowej:

- hipoteka na innej nieruchomości, KW nr _____
- poręczenie według prawa cywilnego i wekslowego przez osobę spełniającą warunki wymagane przez Bank dla Kredytobiorcy;
- kaucja pieniężna;
- blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym;
- zastaw rejestrowy na rzeczy ruchomej lub przewłaszczenie na zabezpieczenie
- przewłaszczenie kwoty pieniężnej
- brak

W przypadku kiedy nie zostanie ustanowione zabezpieczenie przejściowe, Bank w celu zabezpieczenia kredytu ustanowi zabezpieczenie pomostowe oraz z uwagi na ponoszone ryzyko związane z brakiem wpisu do hipoteki podwyższy marżę o 1.15 p.p. do dnia uprawomocnienia się postanowienia sądu o dokonaniu wpisu hipoteki stanowiącej zabezpieczenie kredytu.

9. **Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu.....PLN.**
Przedmiot zabezpieczenia spłaty kredytu musi stanowić nieruchomość położona na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY/ÓW

Bank Spółdzielczy w Brodnicy z siedziba w Brodnicy przy ul. Kamionka 27 zwany dalej Bankiem informuje, że:

- Bank nie świadczy usług doradczych w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. ,
- w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. U. z 21 kwietnia 2017 r. poz. 819), ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny może nie zostać udzielony,
- nie współpracuje z żadnym Rzeczoznawcą Majątkowym bądź podmiotami zrzeczającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu i samodzielnie dokonuje wyboru Rzeczoznawcy Majątkowego odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami
- w rozumieniu ustawy Prawo Bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) Bank na wniosek Wnioskodawcy zobowiązany jest przekazać nieodpłatnie, w formie pisemnej wyjaśnienie dotyczące dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej. Wyjaśnienie obejmuje informacje na temat czynników, w tym danych osobowych Wnioskodawcy, które miały wpływ na dokonaną ocenę zdolności kredytowej Wnioskodawcy.

KLAUZULE INRORMACYJNE ORAZ KLAUZULE OŚWIADCZEŃ

KLAUZULA INFORMACYJNA BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W BRODNICY

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „**RODO**” Bank Spółdzielczy w Brodnicy informuje Panią/Pana, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bank Spółdzielczy w Brodnicy z siedzibą w Brodnicy, ul Kamionka 27, 87-300 Brodnica, (zwany dalej „**Bankiem**”), dane kontaktowe: tel: 564930011, e-mail: bank@bsbrodnica.pl

2. Inspektor Ochrony Danych

Bank wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iod@bsbrodnica.pl, lub pisemnie na adres naszej siedziby Banku wskazany w punkcie 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Bank przetwarza Pani/Pana dane osobowe:

- na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO), tj. w celu:
 - oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego po wygaśnięciu zawartej z Bankiem Umowy kredytu,
 - promocji produktów i usług oferowanych przez Bank.
- gdy jest to niezbędne do wykonania Umowy kredytu z Bankiem, której stroną jest Pani/Pan, lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem Umowy kredytu z Bankiem (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO), tj. w celu:
 - podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy kredytu, w tym w celu dokonania badania zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego,
 - realizacji zawartej Umowy kredytu,
 - dokonania czynności prawnej przez Bank za Pani/Pana żądanie.
- gdy jest to niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Banku (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), tj. w celu realizacji obowiązków Banku wynikających z przepisów prawa, w szczególności z ustawy Prawo bankowe, przepisów dotyczących konsumentów, ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, ustawy o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym, przepisów księgowych oraz z wymogów regulacyjnych nałożonych przez instytucje nadzorujące wykonywanie działalności przez Bank m.in. przez Komisję Nadzoru Finansowego,
- gdy jest to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Bank lub stroną trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), tj. w celu:
 - marketingu bezpośredniego realizowanego przez Bank w okresie trwania Umowy kredytu,
 - ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń przez Bank,
 - administracji wewnętrznej Banku, w tym utrzymania infrastruktury IT, analizy portfela kredytowego, statystyki i raportowania wewnętrznego.

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Bank przestanie przetwarzać Pani/Pana dane w tych celach, chyba że Bank będzie w stanie wykazać, że w stosunku do tych danych istnieją dla Banku ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane te będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

4. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Bank, przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt 3 celów, tj:

- 1) w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody – do czasu jej wycofania,
- 2) w zakresie zawarcia i realizacji zawartej przez Panią/Pana z Bankiem Umowy kredytu lub innej czynności prawnej – do czasu zakończenia jej realizacji, a po tym czasie - w zakresie ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z tą umową lub inną czynnością prawną – do upływu okresu przedawnienia tych roszczeń określonego przepisami kodeksu cywilnego,
- 3) w zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Banku – przez okresy wskazane w odpowiednich przepisach szczególnych,
- 4) w przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Bank lub strony trzecie – do czasu ich zrealizowania, lub do czasu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, o ile nie występują prawnie uzasadnione podstawy dalszego przetwarzania Pani/Pana danych przez Bank.

5. Odbiorcy danych osobowych

W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach określonych w pkt 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane przez Bank:

- 1) podmiotom i organom, którym Bank jest zobowiązany lub upoważniony udostępniać dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności na podstawie art. 104 ust. 2 i art. 105 ust. 1 i 2 ustawy Prawo bankowe,
- 2) bankom lub innym instytucjom, które mogą otrzymać dane osobowe w związku z realizacją czynności bankowych oraz na podstawie przepisów prawa – są to np. Biuro Informacji Kredytowej S.A., biura informacji gospodarczej, a także Związek Banków Polskich,
- 3) podmiotom, które świadczą usługi w imieniu i/lub na rzecz Banku i przetwarzają Pani/Pana dane osobowe na podstawie zawartej z Bankiem stosownej umowy (tzw. podmioty przetwarzające).

6. Przysługujące prawa

W związku z przetwarzaniem przez Bank Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii na podstawie art. 15 RODO;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych na podstawie art. 16 RODO;
- 3) prawo do usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO;
- 5) prawo do przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO;
- 6) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO;
- 7) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego do spraw ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

7. Wymóg podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest ono warunkiem zawarcia Umowy kredytu i spełnienia wymogów wynikających z przepisów prawa. Niepodanie tych danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia Umowy kredytu i realizacji obowiązków, którym podlega Bank.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W procesie analizy oceny zdolności kredytowej, analizy ryzyka kredytowego i podejmowania decyzji kredytowej Bank nie dokonuje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w sposób zautomatyzowany, w tym profilowania.

KLAUZULA INFORMACYJNA BIURA INFORMACJI KREDYTOWEJ

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane przez Bank Spółdzielczy w Brodnicy (dalej „Bank”) na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ustawy Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) – do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 a, 02-679 Warszawa (dalej „BIK”). W związku z powyższym BIK – obok Banku – staje się Administratorem Pani/Pana danych osobowych. Poniżej przedstawiamy podstawowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez BIK.

1. Administrator danych.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77a, 02-679 Warszawa (dalej „BIK”).

2. Dane kontaktowe.

Z BIK można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A). W BIK wyznaczony jest Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A). Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania.

Pani/Pana dane będą przetwarzane przez BIK w celach:

- 1) wykonywania czynności bankowych, w szczególności oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego, w tym z wykorzystaniem profilowania – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych są przepisy Prawa bankowego;
- 2) statystycznych i analiz, których wynikiem nie są dane osobowe i wynik ten nie służy za podstawę podejmowania decyzji dotyczących konkretnych osób fizycznych – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratora danych wynikający z przepisów Prawa bankowego;
- 3) w celu stosowania metod wewnętrznych oraz innych metod i modeli, o których mowa w art. 105a ust. 4 Prawa bankowego – podstawą przetwarzania danych osobowych jest przepis Prawa bankowego;
- 4) w celu rozpatrywania Pani/Pana potencjalnych reklamacji i zgłoszonych roszczeń – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratora danych, polegający na rozpatrzeniu zgłoszenia będącego przedmiotem reklamacji oraz obrony przez potencjalnymi roszczeniami.

4. Kategorie przetwarzanych danych.

BIK przetwarza Pani/Pana dane osobowe w zakresie:

- 1) dane identyfikujące osobę: PESEL/NIP, imię, nazwisko, dane dotyczące dokumentów tożsamości, nazwisko rodowe, nazwisko panięńskie matki, imię ojca, imię matki, data urodzenia, miejsce urodzenia, obywatelstwo;
- 2) dane adresowe i teled adresowe;
- 3) dane socjo-demograficzne: informacje o zatrudnieniu lub prowadzonej działalności gospodarczej, wykształcenie, dochody i wydatki, stan cywilny, liczba osób w gospodarstwie domowym, ustrój majątkowy małżonków;
- 4) dane dotyczące zobowiązania: źródło zobowiązania, kwota i waluta, numer i stan rachunku, data powstania zobowiązania, warunki spłaty zobowiązania, cel finansowania, zabezpieczenie prawne i przedmiot zabezpieczenia, przebieg realizacji zobowiązania, stan zadłużenia z tytułu zobowiązania na dzień wygaśnięcia zobowiązania, data wygaśnięcia zobowiązania, przyczyny niewykonania zobowiązania lub dopuszczenia się zwłoki, o której mowa w art. 105a ust. 3 ustawy, przyczyny wygaśnięcia zobowiązania, informacja o upadłości konsumenckiej, decyzja kredytowa i dane dotyczące wniosków kredytowych.

5. Źródło pochodzenia danych.

BIK pozyskuje Pani/Pana dane osobowe z Banku.

Informacja o upadłości konsumenckiej przetwarzana w BIK może pochodzić z Banku oraz z Monitora Sądowego i Gospodarczego.

6. Okres przez który dane będą przetwarzane.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez BIK:

- 1) dla celów wykonywania czynności bankowych, w szczególności dokonywania oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego – przez okres trwania Pani/Pana zobowiązania, a po jego wygaśnięciu – tylko w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody lub spełnienia warunków, o których mowa w art. 105a ust. 3 Prawa bankowego, przy czym w żadnym wypadku nie dłużej niż przez okres 5 lat po wygaśnięciu zobowiązania, a w zakresie danych wynikających z zapytania przekazanego do BIK – przez okres nie dłuższy niż 5 lat od jego przekazania, z tym, że dane te będą udostępniane przez okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od ich przekazania;
- 2) dla celów stosowania metod wewnętrznych oraz innych metod i modeli, o których mowa w art. 105a ust. 4 Prawa bankowego – przez okres trwania zobowiązania oraz przez okres 12 lat od wygaśnięcia zobowiązania;

- 3) dla celów statystycznych i analiz – przez okres trwania zobowiązania oraz przez okres 12 lat od wygaśnięcia zobowiązania, a w zakresie danych wynikających z zapytania przekazanego do BIK – przez okres nie dłuższy niż 10 lat od jego przekazania;
- 4) dla celów rozpatrywania Pani/Pana reklamacji i zgłoszonych roszczeń – do momentu przedawnienia Pani/Pana potencjalnych roszczeń wynikających z Umowy kredytu lub z innego tytułu.

7. Odbiorcy danych.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane przez BIK podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom wymienionym w art. 105 ust. 4 i 4d Prawa bankowego, a także do rejestru PESEL lub Rejestru Dowodów Osobistych w celu weryfikacji poprawności przekazanych danych osobowych, oraz innym podmiotom współpracującym z BIK, o ile taki podmiot dysponuje Pani/Pana zgodą. Pani/Pana dane osobowe mogą być także przekazywane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu BIK, takim jak dostawcy usług informatycznych – przy czym takie podmioty przetwarzają dane jako podwykonawcy, na podstawie umowy z BIK i wyłącznie zgodnie z poleceniami BIK.

8. Prawa osoby, której dane dotyczą.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo wycofania zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

W zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania Umowy kredytu lub przetwarzane na podstawie zgody – przysługuje Pani/Panu także prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. do otrzymania od administratora Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pani/Pan przesłać te dane innemu administratorowi danych. Uprawnienie do przenoszenia danych nie dotyczy danych, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.

KLAUZULE OŚWIADCZEŃ

1. Upoważnienia: **

(udzielenie przez Panią/Pana poniższych upoważnień jest dobrowolne, jednakże brak ich złożenia lub ich odwołanie może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu)

- 1) na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2018, poz. 470, z późn. zm.) upoważniam Bank Spółdzielczy w Brodnicy do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. (BIG) z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie

- 2) na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2018, poz. 470, z późn. zm.) upoważniam Bank Spółdzielczy w Brodnicy do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie

2. Wyrażam zgodę na:**

- 1) otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. U. 2017 r., poz. 819)**

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie

- 2) przekazanie łącznie z decyzją kredytową projektu Umowy kredytu hipotecznego sporządzonego zgodnie z warunkami określonymi w decyzji kredytowej**

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie

- 3) zawarcie Umowy kredytu hipotecznego przed terminem ważności decyzji wskazanym w decyzji kredytowej**

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie

3. Oświadczam, że:

Wnioskodawca I

- 1) nie wystąpiłem/wystąpiłem* z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
- 2) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
- 3) nie toczy się/toczy się* wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie: _____
- 4) terminowo/nie terminowo* reguluje zeznania podatkowe.
- 5) zapoznałem/zapoznałam* się z klauzulami informacyjnymi Banku Spółdzielczego w Brodnicy i Biura Informacji Kredytowej oraz że świadomie wypełniłem/wypełniłam* klauzule oświadczeń.

Wnioskodawca II

- 1) nie wystąpiłem/wystąpiłem* z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
- 2) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
- 3) nie toczy się/toczy się* wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie: _____
- 4) terminowo/nie terminowo* reguluje zeznania podatkowe.

- 5) zapoznałem/zapoznałam* się z klauzulami informacyjnymi Banku Spółdzielczego w Brodnicy i Biura Informacji Kredytowej oraz że świadomie wypełniłem/wypełniłam* klauzule oświadczeń.

O decyzji udzielenia kredytu hipotecznego proszę mnie/nas* powiadomić na adres poczty elektronicznej.....

ZAŁĄCZNIKI

Wraz z wnioskiem o kredyt składam/my następujące dokumenty:

- 1)..... 3).....
2)..... 4).....

....., 20__ r.
miejsowość *data*

.....
podpis Wnioskodawcy I

.....
podpis Wnioskodawcy II

Stwierdzam własnoręczność podpisu/ów i zgodność danych z dokumentem/ami tożsamości Wnioskodawcy/ów:

..... 200__ r.

.....
podpis Pracownika

* niepotrzebne skreślić

**właściwe zaznaczyć

*** w przypadku udzielenia kredytu na konsolidację danego kredytu należy zaznaczyć literą „K”